

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 301 /TB-THADS.KV5

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 179/2022/QĐST-DS ngày 26/9/2022; Bản án số 193/2023/DS-ST ngày 06/9/2023; Bản án số 194/2023/DS-ST ngày 06/9/2023; Bản án số 200/2023/DS-ST ngày 08/9/2023; Bản án số 201/2023/DS-ST ngày 08/9/2023; Bản án số 202/2023/DS-ST ngày 08/9/2023; Bản án số 205/2023/DS-ST ngày 11/9/2023; Bản án số 206/2023/DS-ST ngày 11/9/2023; Bản án số 208/2023/DS-ST ngày 12/9/2023; Bản án số 209/2023/DS-ST ngày 12/9/2023; Bản án số 211/2023/DS-ST ngày 14/9/2023; Bản án số 212/2023/DS-ST ngày 14/9/2023; Bản án số 229/2023/DS-ST ngày 22/9/2023; Bản án số 241/2023/DS-ST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 51/2024/DS-PT ngày 06/5/2024; Bản án số 52/2024/DS-PT ngày 06/5/2024; Bản án số 53/2024/DS-PT ngày 06/5/2024; Bản án số 54/2024/DS-PT ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; Quyết định số 57/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023; Quyết định số 100/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023; Quyết định số 136/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023; Quyết định số 157/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023; Quyết định số 160/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023; Quyết định số 167/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định số 168/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định số 169/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định số 170/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; Quyết định số 175/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 176/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 178/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 179/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 317/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; Quyết định số 318/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; Quyết định số 534/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024; Quyết định số 904/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2024; Quyết định số 963/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 964/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 965/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 966/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 1030/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; Quyết định số 1032/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; Quyết định số 1034/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; Quyết định số 1036/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 và Quyết định số 445/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày

17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 10/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 5);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 10/12/2025 và 11/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 262/TB-THADS.KV5 ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Đơn xin Đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA; Địa chỉ: Số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả chấm điểm hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5).

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo cho: Người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan về kết quả lựa chọn Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA; Địa chỉ: Số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng để thực hiện việc thẩm định giá tài sản thi hành án đã kê biên của bà Đỗ Phạm Hồng Hà; sinh năm 1955 (chết); Địa chỉ: Số 329 Hùng Vương, khối phố 5, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

Tài sản thẩm định giá gồm:

- Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 38, diện tích 255,1m² loại đất trồng cây hằng năm khác tại phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 010250 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 13/8/2018 đã đăng ký biến động sang tên chủ sử dụng bà Đỗ Phạm Hồng Hà;

- Thửa đất số 520, tờ bản đồ số 27, diện tích 273,1m² loại đất trồng cây lâu năm tại xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 735896 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/01/2021 đứng tên chủ sử dụng bà Đỗ Phạm Hồng Hà;

- Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 8, diện tích 168m² loại đất trồng cây lâu năm tại xã Tam Ngọc, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 769286 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh

Quảng Nam cấp ngày 02/4/2010 đã đăng ký biến động sang tên chủ sử dụng bà Đỗ Phạm Hồng Hà;

01 (một) xe ô tô nhãn hiệu HUYNHDAI; loại số: SANTAPE; BKS 92A-062.07; số khung: RLUSU81CBGN003599; số máy: G4KEFA746355 đứng tên chủ xe Đỗ Phạm Hồng Hà.

Vậy, thông báo để người được thi hành, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV5 (k/sát);
- Trưởng phòng (Báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

